

Studio **S40**

Dimensions:
 Largeur HT: 8,19 m
 Profondeur HT: 4,90 m
 Hauteur sur dalle : 2,82 m
 Emprise au sol: 40,0 m²
 Intérieur: 29,6 m²

Urbanisme:
 Permis de construire
 (déclaration préalable avec
 certains PLU)

Aménagements possibles:
 Bureau, Appartement avec
 chambre séparée

Modèle S40_0:
 Menuiseries Technal® RAL
 9005 sablé
 1 baie vitrée 3 vantaux
 coulissants L 3600 H 2350
 1 fenêtre oscillo-battante L 600
 H 2100
 1 chassis fixe L 600 H 2100
 1 chassis fixe L 800 H 2100
 1 fenêtre oscillo-battante L 500
 H
 Bardage Douglas claire voie
 vertical et panneaux compacts

Options disponibles:
 Bardage Douglas profil élégie,
 pose horizontale
 Bardage Red Cedar profil
 élégie, pose horizontale
 Bardage Panneaux compacts
 toutes façades
 Autres coloris de profils
 aluminium
 Isolation renforcée
 Plancher bois pour installation
 sur plots
 Autres menuiseries dans
 sélection IKOS
 Coffres pour volets roulants sur
 façades latérales



Appartement ou bureaux, voyez tout en grand!

Le studio S40 est bien plus qu'un studio.
 Avec son vaste volume intérieur il peut accueillir une
 chambre indépendante et une pièce à vivre pour un
 espace de vie complet autonome.

Son implantation nécessite le plus souvent un permis de
 construire (sauf disposition particulière du PLU concerné).